



E&V ID W-02Y56A

IBIZA — IBIZA TOWN

Exklusive Neubau-Penthäuser in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 197 m²

KAUFPREIS

1.745.000 EUR

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

2



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 197 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

1.745.000 EUR

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Heizung

Fußbodenheizung

Balkon



Dachterrasse



Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne, Bergpanorama, Wasserblick

Baujahr

2025

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses exklusive Penthouse mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas. Diese kürzlich erbaute Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und ihr zeitgenössisches Design, das Stil, Komfort und Funktionalität perfekt miteinander verbindet. Jeder Winkel wurde sorgfältig durchdacht, um ein modernes und einladendes Ambiente zu schaffen.

Das geräumige Wohnzimmer zeichnet sich durch seine Helligkeit und seine natürliche Belüftung aus und ist ein idealer Ort zum Entspannen und für die Freizeitgestaltung. Die mit modernsten Geräten ausgestattete Küche ist der perfekte Ort für alle, die gerne kulinarisch tätig sind.

Die Schlafzimmer sind geräumig und verfügen über

Einbauschränke, die Komfort und zusätzlichen Platz bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Bad en-suite.

Das Highlight dieses Penthouses ist die spektakuläre Terrasse, die ideal ist, um die Sonne zu genießen, Meetings zu veranstalten oder sich zu entspannen und die Umgebung zu betrachten.

Das Penthouse verfügt außerdem über einen exklusiven und großzügigen privaten Balkon. Die luxuriöse Ausstattung dieser Immobilie garantiert einen modernen und komfortablen Lebensstil. Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls vorhanden und bieten eine praktische Lösung für den Alltag. Perfekt für alle, die ein modernes Zuhause in guter Lage suchen, nur wenige Schritte vom Strand und in der Nähe des lebhaften Stadtzentrums.



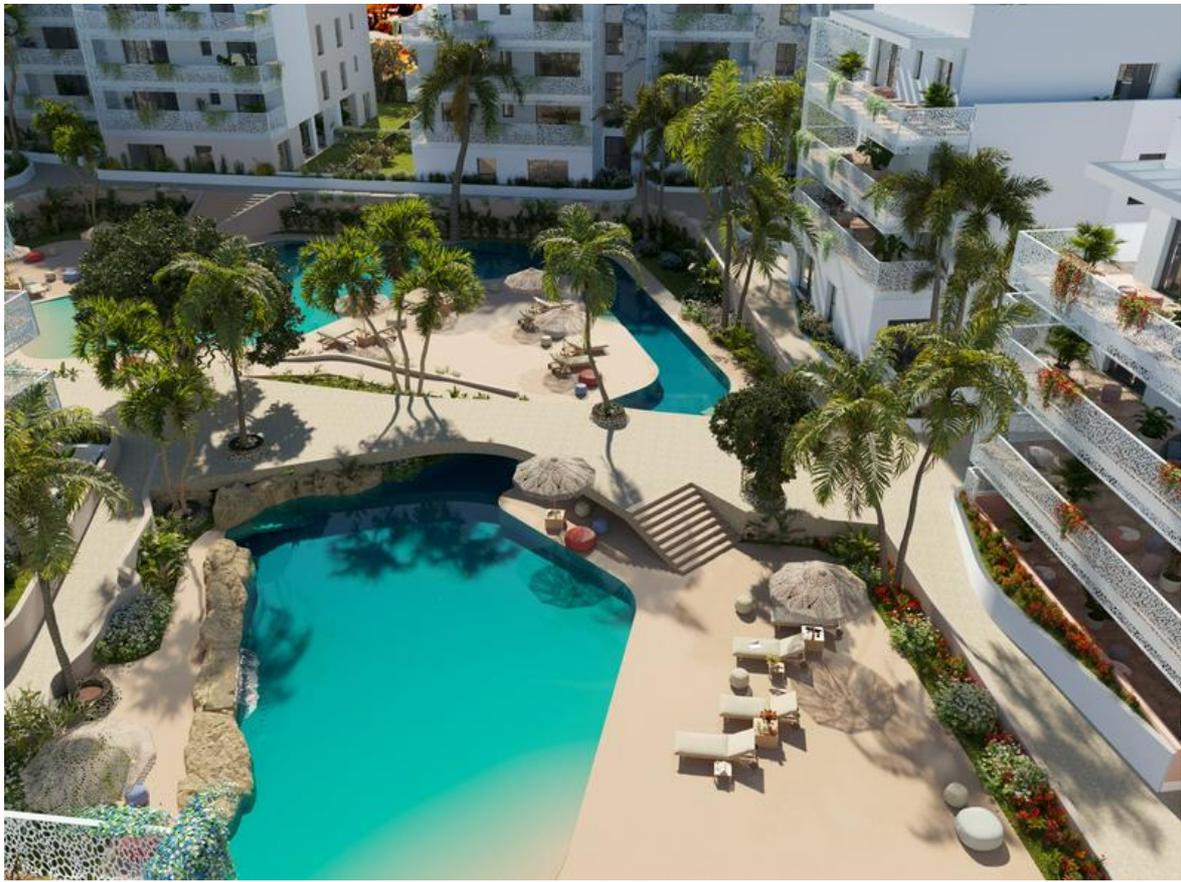
Lagebeschreibung

Diese neue Wohnanlage befindet sich in einer privilegierten Gegend, nur wenige Schritte vom längsten Strand Ibizas entfernt, der für seinen feinen Sand und sein ruhiges Wasser bekannt ist. Es ist der perfekte Ort, um die Sonne und das Meer in einer einzigartigen Umgebung zu genießen. Die Gegend von 'Es Viver' bietet eine Vielzahl von

Freizeitmöglichkeiten, Gourmetrestaurants, Bars und Einkaufszentren. Außerdem gibt es Sportanlagen, die den Ort zu einem idealen Ziel für die ganze Familie machen.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Ibizas und vom Flughafen entfernt, ist die Lage perfekt für alle, die Komfort und Erreichbarkeit schätzen.





Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

